

Woningruilformulier

Gegevens van de huurder van de woning van de Sleutels

Straat, huisnummer _____
Postcode, woonplaats _____
E-mail _____
Naam huidige huurder (1) _____
Geboortedatum _____
Naam huidige huurder (2) _____
Geboortedatum _____
Telefoonnummer(s) _____

Nb. Stuur u een ingevulde Kandidaat-verklaring Deel I van WoningNet Holland Rijnland mee (www.woningnethollandrijnland.nl)

Motivatie woningruil _____

Gegevens van huurders en woning waarmee wordt geruild

Ruilwoning betreft:

O Huurwoning van de Sleutels

Nb. Stuur u een volledig ingevulde Kandidaat-verklaring Deel I van WoningNet Holland Rijnland mee (www.woningnethollandrijnland.nl).

O Huurwoning derden

Nb. Stuur u een volledig ingevulde Kandidaat-verklaring Deel 1 van WoningNet Holland Rijnland mee en een door de verhuurder ingevulde Verhuurdersverklaring Deel II van WoningNet Holland Rijnland (www.woningnethollandrijnland.nl)

Naam verhuurder _____
Straat, huisnummer _____
Postcode, plaats _____
E-mail _____
Naam huidige huurder (1) _____
Geboortedatum _____
Naam huidige huurder (2) _____
Geboortedatum _____
Telefoonnummer(s) _____

Documenten woningruil

Wij verzoeken u de volgende zaken in te leveren op ons kantoor aan de Langegracht 70A te Leiden.

Als u met een partner reageert op een woning, neemt u dan ook alle gegevens van de partner mee?

Formulieren:

- kandidaatsverklaring deel I door u in te vullen en
 - indien van toepassing deel II, wilt u door uw huidige verhuurder laten invullen?
- De verklaring kunt u ook afhalen bij één van de woningcorporaties of downloaden via WoningNet Holland Rijnland.

Algemene gegevens:

- kopie ID-kaart of paspoort (geen rijbewijs) met de [KopieID](#) app zorgt u voor een veilige kopie van uw identiteitsbewijs.
- een kopie historisch adresuittreksel uit het bevolkingsregister (niet ouder dan 3 maanden) waaruit uw burgerlijke staat, uw historische woongegevens en uw gezinssamenstelling blijkt.
- IBAN rekeningnummer (geen kopie van uw bankpas).

Inkomensgegevens:

- een inkomensverklaring over 2016 (ook als u geen inkomen heeft). Deze kunt u aanvragen bij de Belastingdienst via 0800 - 0543 of online via uw [DigiD](#). Indien u aangifte heeft gedaan: een definitieve aanslag 2016 van de Belastingdienst;
- bent u zelfstandig ondernemer: een voorlopige aanslag van 2016
- de loon/uitkeringsstroken van de afgelopen 3 maanden
- indien van toepassing specificatie studiefinanciering 2017.

Bent u zelfstandig ondernemer?

- een inkomensverklaring over 2016 (aanvragen bij de Belastingdienst 0800 - 0543) of
- een definitieve aanslag 2016 van de Belastingdienst.
- uittreksel uit het handelsregister Kamer van Koophandel.
- jaarrekening over 2015 en 2016 opgemaakt door uw accountant of belastingadviseur.
- een prognose over 2017 van uw accountant of belastingadviseur.

Extra gegevens indien van toepassing op uw situatie:

- verklaring huidige verhuurder, beheerder, eigenaar of hypotheekhouder;
- kopie van de WOZ beschikking van uw koopwoning;
- kopie van uw hypotheekhouder met de hypotheek die op uw woning rust;
- kopie vonnis van de rechter na echtscheiding.

Passend toewijzen

Er geldt een aantal regels bij het toewijzen van sociale huurwoningen. De overheid wil dat woningcorporaties de huurprijzen en inkomens beter op elkaar afstemmen. Ook de huishoudgrootte speelt daarbij een belangrijke rol. U kunt dit nalezen op onze website: <https://www.desleutels.nl/passend-toewijzen>

Wij controleren de door u ingeleverde gegevens. Als blijkt dat u niet alle documenten bij u heeft of niet aan de gestelde eisen voldoet, bieden wij u geen huurovereenkomst aan.