

Toelichting aanvraag Medehuurderschap

Bij medehuurderschap wil een samenwonende zich laten inschrijven als medehuurder van de woning, naast de hoofdhuurder. Hierbij onderscheidt de Sleutels twee typen medehuurderschap: medehuurder van rechtswege en contractueel medehuurderschap.

A.

Medehuurder van rechtswege

In dit geval wordt de partner door huwelijk of geregistreerd partnerschap van rechtswege medehuurder. Voor medehuurderschap van rechtswege volgt de Sleutels de wet. Dit hoeft niet aangevraagd te worden, maar we stellen het op prijs, als de huurder dit bij ons meldt.

Wij hebben het volgende van u nodig

- Uittreksel van het GBA (Gemeentelijke Basis Administratie)
Hieruit blijkt, wat de burgerlijke staat van de partners is. De partner heeft zijn hoofdverblijf in de woning, wat belangrijk is bij beëindiging van de huurovereenkomst. Dit, ter voorkoming van woonfraude.
- Kopie identiteitsbewijs.
- Kopie trouwakte/geregistreerd partnerschap.

B.

Contractueel medehuurderschap

Wanneer er geen sprake is van een huwelijk of geregistreerd partnerschap, kunnen huurder en samenwonende gezamenlijk de Sleutels verzoeken, om de samenwoner contractueel medehuurder te laten worden. De samenwoner kan medehuurder worden als huurder en samenwonende aan kunnen tonen, dat zij tenminste twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding hebben gevoerd (en deze in de toekomst blijven voeren).

Wij hebben het volgende van u nodig

De huurder en samenwoner dienen gezamenlijk het verzoek tot contractuele medehuurderschap. De Sleutels vraagt daarom om navolgend bewijsmateriaal:

- Uittreksel van het GBA (Gemeentelijke Basis Administratie)
- Kopie identiteitsbewijs
- Bewijs van gezamenlijke betalingen van de kosten van de huishouding
- De duur van de samenwoning
- Motief voor de samenwoning
- De relatie tussen de personen
- Welke gezamenlijke activiteiten werden er gevoerd
- Inkomensgegevens

Let u erop dat

De Sleutels aan samenwoner de volgende voorwaarden stelt.

1. Huurder en samenwoner kunnen bewijzen dat de samenwoner hoofdverblijf houdt in de woning en dat zij tenminste twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren en hebben gevoerd.
2. Huurder en samenwoner hebben geen (groot)ouder – (klein)kind relatie.

Indienen van de aanvraag

Zodra u het formulier heeft ingevuld en ondertekend, kunt u het formulier met de benodigde aanvullende gegevens opsturen naar:

De Sleutels
Woonconsulenten
Postbus 1041
2302 BA LEIDEN

Afhandeling door de Sleutels

Na ontvangst van uw aanvraag nemen wij uw zaak binnen 14 dagen in behandeling. Als de Sleutels uw aanvraag goedkeurt, ontvangt u een schriftelijke verklaring van de goedkeuring. Wij verwerken daarna uw gegevens in ons systeem en bent u opgenomen als medehuurder. Als de Sleutels uw aanvraag afkeurt, ontvangt u schriftelijk bericht met de reden van afwijzing.

Nieuw contract

Wilt u een nieuw contract? Dan zijn hier administratiekosten aan verbonden. U ontvangt dan tevens een uitnodiging voor de ondertekening van het contract op ons kantoor.