

FORMULIER HUISBEWARING

Adres waarvoor de huisbewaring wordt aangevraagd

Naam: Geboortedatum:
Huidig adres: Huisnr:
Postcode: Plaats:
Telefoonnr.: E-mail:
Aantal personen die met u mee verhuizen:

Gegevens huisbewaarder

Naam: Geboortedatum:
Huidig adres: Huisnr:
Postcode: Plaats:
Telefoonnr.: E-mail:
Aantal personen die met u mee verhuizen:

Reden waarom u huisbewaarder wil worden:

.....
.....

Vergoeding

Voorgestelde vergoeding van huisbewaarder aan hoofdhuurder(s) (inclusief vergoeding geleverde diensten en gebruik maken van inboedel):

Huur €

Servicekosten €

Reden huisbewaring

- Studie of werk in het buitenland
- Langdurige reis
- Detentie
- (Proef)samenwonen
- Tijdelijk opname in verpleeghuis of instelling
- Anders, namelijk

Bewijsmateriaal voor noodzaak en duur huisbewaring

- Kopie legitimatie ook van de partner die op het huurcontract staat;
- Kopie legitimatie huisbewaarder en evt. medebewoners
- Kopie bewijs van studie of werk
- Vliegtickets, reisbescheiden
- Ingevulde en getekende overeenkomst huisbewaring

FORMULIER HUISBEWARING 2/3

Periode huisbewaring

Van tot en met

Correspondentieadres (verblijfsadres tijdens de afwezigheid)

Straatnaam: Huisnummer:

Postcode: Plaats:

Email: Telefoonnummer:

Voorwaarden huisbewaring

De Sleutels hanteert de volgende voorwaarden bij huisbewaring:

- De door de Sleutels verstrekte 'overeenkomst huisbewaring' dient door huurder(s) en huisbewaarder te worden gebruikt. Het is niet toegestaan een eigen overeenkomst te gebruiken.
- Huurder(s) en huisbewaarder leveren de 'overeenkomst huisbewaring', volledig ingevuld en ondertekend, in bij het indienen van dit formulier bij de Sleutels.
- Huisbewaring wordt aangegaan voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar. Verlenging van deze periode is niet mogelijk.
- Huurder machtigt de Sleutels om de huur automatisch van zijn/haar rekening af te schrijven.
- Tijdens de periode van huisbewaring blijft huurder verantwoordelijk voor de woning. Dat wil zeggen dat huurder verantwoordelijk is voor de nakoming van alle verplichtingen uit de huurovereenkomst, waaronder de huurbetalingen en voor eventuele ontstane schade aan de woning tijdens de huisbewaring. Huurder is ook aansprakelijk voor door huisbewaarder/medebewoners veroorzaakte overlast.
- De Sleutels is een sociale verhuurder en heeft in dat kader als doelstelling het verhuren van woningen aan mensen met een 'smalle beurs'. Hierdoor staat de Sleutels niet toe dat huurder geld verdient aan de huisbewaring. De huurprijs die de huurder aan de huisbewaarder vraagt, mag nooit hoger zijn dan de huurprijs die huurder aan de Sleutels betaalt. Als huurder wel een hogere huurprijs vraagt, kan de Sleutels afdracht hiervan van huurder vorderen. Daarnaast loopt huurder in dat geval het risico dat de Sleutels ontbinding van de huurovereenkomst tussen haar en huurder vordert, aangezien niet nakoming van het voorgaande ernstige wanprestatie oplevert.
- Huurder draagt er zorg voor dat de huisbewaarder (en eventuele medebewoners) de woning, de dag na afloop van de periode van huisbewaring, heeft verlaten, desnoods door het voeren van een gerechtelijke procedure tot ontruiming tegen de huisbewaarder.
- Huurder dient de dag na afloop van de periode van huisbewaring teruggekeerd te zijn en zijn hoofdverblijf te hebben in de woning.
- Als huurder op voormelde dag niet is teruggekeerd naar de woning pleegt huurder ernstige wanprestatie naar de Sleutels. In dat geval kan de Sleutels een gerechtelijke procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst tegen huurder starten.
- Om er zeker van te zijn dat huurder zijn verplichtingen tegenover de Sleutels nakomt, komt de Sleutels met huurder een boetebeding overeen. Bij niet tijdige terugkeer van de huurder, is huurder een direct opeisbare boete van € 4.000,- verschuldigd + € 100,- per dag, met een maximum van € 2.500,- totdat huurder aantoonbaar naar de woning is teruggekeerd.

FORMULIER HUISBEWARING 3/3

Huurder(s) en huisbewaarder verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld, en akkoord te zijn met bovengenoemde voorwaarden.

Plaats:

Datum:

.....
(Handtekening huurder)

.....
(Handtekening medehuurder)

.....
(Handtekening Huisbewaarder)

in te vullen door een medewerker van de Sleutels:

Hierbij geeft de Sleutels toestemming tot huisbewaring.

Plaats: Datum:

Naam medewerker:

.....
(Handtekening medewerker de Sleutels)

Let op!

U heeft pas toestemming voor huisbewaring als dit formulier door een medewerker van de Sleutels is ondertekend en voorzien is van een stempel.



Naam : Woningbouwvereniging De Sleutels
Adres : Postbus 1041
Postcode : 2301 BA Woonplaats : Leiden
Land : Nederland Incassant ID : NL61ZZZ280286540000
Kenmerk :
Machtiging :

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Woningbouwvereniging de Sleutels om doorlopende incasso-opdracht te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven en aan uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Woningbouwvereniging de Sleutels.

Bij de 1e incasso ontvangt u minimaal 7 dagen voor de 1e van de maand een vooraankondiging.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 8 weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam

:

Adres

:

Postcode

:

Woonplaats :

Land

:

IBAN

:

Bank Identificatie (BIC)

:

Plaats en datum

:

Handtekening :

Overeenkomst huisbewaring

Ondergetekenden

Naam verhuurder(s):

(naam huurder(s) van de Sleutels)

Naam huurder:.....

(naam huisbewaarder)

komen het volgende overeen:

A. DE WOONRUIMTE

Art. 1.

Lid 1: De verhuurder verhuurt met ingang van.....

de volledige woning:.....

(Adres)

Lid 2: De woning wordt door huurder gebruikt als woonruimte voor hemzelf en max. medebewoner(s).

Lid 3: Verhuurder is zelf de huurder van de woning. Wbv. de Sleutels is eigenaar van de woning.

Lid 4: De verhuurder vraagt de eigenaar van de woning toestemming voor het in huisbewaring geven van de woning voor onderstaande periode. Deze overeenkomst komt pas tot stand na schriftelijke toestemming van de eigenaar.

Art. 2

Lid 1: De huurovereenkomst is aangegaan voor de periode van:

..... tot en met

Lid 2: De verhuurder verhuurt de voorheen door hemzelf bewoonde woning tijdelijk in verband met

- Studie of werk in het buitenland
- Langdurige reis
- Detentie
- (Proef)samenwonen
- Opname in verpleeghuis of instelling
- Anders, namelijk

om de woning na terugkeer weer zelf te gaan bewonen.

Lid 3: Verhuurder bedingt uitdrukkelijk de ontruiming van de woning na afloop van de artikel 2 genoemde termijn, omdat de verhuurder de woning na afloop van deze periode weer zelf wil betrekken. Een en ander als bedoeld in artikel 7:274 lid 1 onder b in verbinding met lid 2 onder b BW. Dus huurder moet na afloop van de artikel 2 genoemde termijn de woning verlaten, zodat verhuurder er weer zelf kan gaan wonen.

Lid 4: Om er zeker van te zijn dat huurder zijn verplichtingen tegenover de verhuurder nakomt, komt huurder met verhuurder een boetebeding overeen. Bij niet tijdig vertrek van de huurder, is huurder een direct opeisbare boete van € 4.000,-- verschuldigd + € 100,-- per dag, met een maximum van € 2.500,-- dat huurder de woning langer onder zich houdt dan overeengekomen.

B. DE HUURPRIJS EN DE OVERIGE KOSTEN

Art. 3

Lid 1: De huurprijs bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

€ per maand.

Lid 2: De vergoeding voor bijkomende servicekosten bedraagt:

€ per maand.

C. OVERIGE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Art. 4

Huurder zorgt ervoor dat omwonenden geen overlast of hinder ondervinden van huurder, huisgenoten, huisdieren of derden, die zich vanwege huurder in het gehuurde of in de gemeenschappelijke ruimten dan wel in de directe woonomgeving bevinden.

Art. 5

Bij het einde van deze huurovereenkomst levert de huurder het gehuurde aan verhuurder op in de staat waarin het gehuurde bij aanvang van de overeenkomst is ontvangen, in ieder geval schoon en zonder schade. Huurder verwijdert zijn persoonlijke eigendommen uit het gehuurde. De sleutels van het gehuurde worden door huurder aan verhuurder overhandigd.

Aldus in opgemaakt op:

Plaats:

Datum:

.....
(Handtekening huurder)

.....
(Handtekening medehuurder)

.....
(Handtekening Huisbewaarder)