

Toelichting aanvraag samenwoner wordt huurder na overlijden huurder

In geval van overlijden van de huurder eindigt de huurovereenkomst aan het eind van de tweede maand na het overlijden. Wanneer er geen medehuurders zijn (van rechtswege of contractueel), maar alleen samenwonenden, dan kan de samenwoner een aanvraag indienen om huurder te worden van de woning.

Wij hebben het volgende van u nodig

Als samenwoner aanvraagt om huurder te worden na overlijden van de huurder, dan bewijst de samenwoner dat hij voldoet aan de gestelde criteria in de wet. De Sleutels vraagt daarom om navolgend bewijsmateriaal:

- Kopie legitimatiebewijs
- Uittreksel van het GBA (Gemeentelijke Basis Administratie)*
- Bewijs van gezamenlijke betalingen van de kosten van de huishouding*
- De duur van de samenwoning
- Motief voor de samenwoning
- De relatie tussen de personen
- Welke gezamenlijke activiteiten werden er gevoerd
- Inkomensgegevens

Let u erop dat

De Sleutels aan samenwoner de volgende voorwaarden stelt.

1. Na overlijden van huurder heeft samenwoner het recht om nog zes maanden in de woning te wonen, tegen betaling van de huur. Het betalen van de huur door de samenwoner is geen huurovereenkomst. De samenwoner kan hieraan geen rechten ontleen.
2. Als de zes maanden zijn verstreken en er is bij de Sleutels geen verzoek van de samenwoner tot huurderschap ingediend, dan verblijft de samenwoner onrechtmatig in de woning. De Sleutels start dan een gerechtelijke procedure.
3. Aanvragen van medehuurderschap door kinderen worden vrijwel altijd afgewezen. De verwachting is dat kinderen op een bepaald moment het huis uitgaan en zelfstandig gaan wonen.

Indienen van de aanvraag

Zodra u het formulier heeft ingevuld en ondertekend, kunt u het formulier met de benodigde aanvullende gegevens opsturen naar:

De Sleutels
Woonconsulenten
Postbus 1041
2302 BA LEIDEN

Afhandeling door de Sleutels

Na ontvangst van uw aanvraag nemen wij uw zaak binnen 14 dagen in behandeling. Wanneer de sleutels uw aanvraag goedkeurt ontvangt u een schriftelijke verklaring van de goedkeuring. U ontvangt dan tevens een uitnodiging voor de ondertekening van het contract op ons kantoor. Als de Sleutels uw aanvraag afkeurt, krijgt u schriftelijk bericht met de reden van afwijzing.

Omzetting van het huurcontract

Aan de omzetting van het huurcontract zijn administratiekosten verbonden. Houdt u er verder rekening mee, dat de huurprijs wordt aangepast?