

## **Toelichting aanvraag kamerverhuur**

Bij kamerverhuur geeft de huurder van een zelfstandige woning, die in de woning zijn hoofdverblijf houdt, een deel van de woning aan een ander in gebruik tegen betaling. De huurder is jegens de verhuurder te allen tijde aansprakelijk voor de gedragingen van de kamerhuurder.

De Sleutels volgt de wet en scherpt die verder aan in eigen beleid. In het huurreglement van de Sleutels, artikel 6.8 is opgenomen dat de kamerverhuur schriftelijk moet worden aangevraagd. De Sleutels kan per geval bepalen of de kamerverhuur wordt toegestaan en onder welke voorwaarden.

De Sleutels stelt in ieder geval de voorwaarden dat:

- de hoofdhuurder zijn hoofdverblijf houdt in de woning (gehele kamerverhuur van de woning is dus nooit toegestaan!),
- de kamerverhuur niet mag leiden tot overbewoning en overlast,
- maximaal één kamer per woning mag worden verhuurd, omdat de huurder anders zelf een verhuurbedrijf begint,
- dat er geen winst mag worden gemaakt met de kamerverhuur (de huurprijs van de kamer moet in redelijke verhouding staan tot de huurprijs van de woning).

De Sleutels vraagt daarom om het volgende bewijsmateriaal:

- kopie identiteitsbewijs kamerhuurder

### **Afhandeling door de Sleutels**

Na ontvangst van uw aanvraag nemen wij uw zaak binnen 14 dagen in behandeling. Wanneer de Sleutels uw aanvraag goedkeurt ontvangt u een schriftelijke verklaring van de goedkeuring. Als de Sleutels uw aanvraag afkeurt, krijgt u schriftelijk bericht met de reden van afwijzing.