

Toelichting aanvraag inwoning

Onder inwoning verstaat de Sleutels het intrekken van alle overige personen bij een huurder van de Sleutels zonder betaling. Inwoning is altijd van tijdelijke aard, voor maximaal één jaar. Het betreft altijd een noodsituatie

Voorwaarden

De Sleutels maakt hierop een uitzondering onder de volgende voorwaarden:

- Het verzoek tot inwoning beslaat een maximale periode van één jaar. Het betreft een noodsituatie.
- De huurder vraagt schriftelijk toestemming voor tijdelijke inwoning van derden aan de Sleutels. De Sleutels reageert hierop schriftelijk.
- De huurder blijft zijn hoofdverblijf in de woning houden.
- De huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de inwoner(s).
- De huurder ontvangt geen betaling of tegenprestatie van de inwoner(s).
- De Sleutels kan het verzoek tot inwoning afwijzen, als de inwoning het vermoeden geeft van:
 - onderverhuur van de gehele of een gedeelte van de woning
 - overbewoning
 - overlast
 - vermoedelijke (woon)fraude, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van studiefinanciering

Inwoning met zorg

De Sleutels staat inwoning in verband met zorg toe. Er is dan sprake van inwoning voor onbepaalde tijd. De inwoner ontleent aan deze inwoning geen rechten op de woning als de zorg is opgehouden. Er is dus geen sprake van medehuurderschap.

Wij hebben het volgende van u nodig

De huurder dient schriftelijk het verzoek voor inwoning in. In het aanvraagformulier vult u het volgende in:

- De reden van inwoning.
- Hoeveel personen komen inwonen.
- Wat de relatie van deze persoon/personen is tot de huurder.
- Duur van de inwoning.
- Gewenste ingangsdatum van de inwoning.

De Sleutels vraagt daarom om volgend bewijsmateriaal:

- Kopie identiteitsbewijs van inwoner.

Afhandeling door de Sleutels

Na ontvangst van uw aanvraag nemen wij uw zaak binnen 14 dagen in behandeling. Wanneer de Sleutels uw aanvraag goedkeurt, ontvangt u een schriftelijke verklaring van de goedkeuring. Als de Sleutels uw aanvraag afkeurt, krijgt u schriftelijk bericht met de reden van afwijzing.